

OZNÁMENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Název veřejné zakázky :	„Výměna oken, parapetů, žaluzií a ochranných sítí v objektu čp. 863, v ul. Pražská, Bělá pod Bezdězem, 294 21.“
Identifikační údaje zadavatele	
Obchodní firma nebo název :	Město Bělá pod Bezdězem
IČ :	00 23 74 34
Adresa sídla / místa podnikání :	Masarykovo nám. 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem
Osoba oprávněná za zadavatele jednat :	Jitka Tošovská, starostka města
Osoba oprávněná za zadavatele jednat ve věci veřejné zakázky :	Kyzivátová Tereza, technik SB
Telefon, fax:	601 348 165
E-mail:	techniksb@mubela.cz

1. Vymezení předmětu veřejné zakázky a jeho technická specifikace
--

1.1 Druh veřejné zakázky:

Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce. Výběrové řízení je vypsáno v souladu s § 6 v návaznosti na § 31 zákona č. 134/2016Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „zákon o ZVZ“). Pokud je v zadávání dokumentaci uveden odkaz na zákon o ZVZ, jedná se pouze o odkaz na úpravu požadovaného postupu nebo zadávacích podmínek.

1.2 Popis předmětu veřejné zakázky:

Stávající okna v objektu Mateřské školy jsou již ve špatném technickém stavu a nesplňují současné požadavky na tepelnou a zvukovou izolaci. Výměna všech nevyhovujících oken, parapetů, žaluzií a ochranných sítí. Jedná se o plastová okna v bílé barvě (vnější i vnitřní strana), s izolačním trojsklem. Výměnou venkovních parapetů, které zůstanou v materiálu a barvě jako nyní, tedy v tmavě hnědé barvě. Na adrese Pražská 863, Bělá pod Bezdězem, dům leží na pozemku st.p.č. 623, v k. ú. Bělá pod Bezdězem. Stavba je využívána jako stavba občanského vybavení – Mateřská škola. Práce musí probíhat od pátku 8:00 – 17:00 přes víkend do pondělí max 17:00.

1.3 Obsah zakázky:

Obsahem zakázky je demontáž a likvidace starých oken, venkovních parapetů, výroba a montáž oken, venkovních parapetů, montáž žaluzií a ochranných sítí, zednické začíštění včetně výmalby ostění.

Realizace zakázky bude provedena v souladu s výkazem výměr. **Dokumentace stavebních úprav je v plném rozsahu uveřejněna na stránkách:**

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00237434>

1.4 Místo plnění veřejné zakázky:

Mateřská škola, na adrese Pražská 863, Bělá pod Bezdězem, 294 21, na pozemku st.p.č. 623, v k. ú. Bělá pod Bezdězem.

2. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny, platební podmínky

2.1 Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny :

Součástí nabídky uchazeče musí být oceněný soupis prací (rozpočet) na výměnu oken, venkovních parapetů, žaluzií a ochranných sítí. Tento oceněný soupis prací bude přiložen jako příloha k návrhu smlouvy o dílo. Uchazeč v něm uvede jednotkové ceny, celkové ceny za jednotlivé položky a celkovou cenu díla včetně DPH. Soupis prací musí být zpracován přehledně a strukturovaně podle jednotlivých činností (demontáž, dodávka nových výplní, montáž, začištění, likvidace odpadu apod., venkovní parapety a jejich montáž, montáž žaluzií a ochranných sítí). Bude naceněno celkem 24ks oken, 23ks parapetů, 17ks žaluzií a 18ks ochranných sítí.

Nabídková cena za realizaci předmětu veřejné zakázky bude členěna:

- a) **cena bez DPH**
- b) **DPH dle platných právních předpisů**
- c) **celková cena včetně DPH**

Nabídková cena je cenou nejvýše přípustnou, která zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací předmětu veřejné zakázky.

2.2 Mimořádně nízká cena:

Pokud bude nabídka účastníka obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu, nebo hodnotící komise při posouzení nabídek z hlediska položkového rozpočtu zjistí, že nabídka účastníka obsahuje mimořádně nízké ceny jednotlivých položek položkového rozpočtu, bude postupovat obdobně dle § 111 ZVZ.

Pokud bude nabídka účastníka obsahovat mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem řádně zdůvodněna, může zadavatel účastníka vyloučit.

2.3 Platební podmínky:

Veškeré platby budou probíhat výhradně v českých korunách a zásadně bezhotovostním způsobem na účet vybraného dodavatele na základě faktur vystavených zhotovitelem. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu pouze za provedené práce a to s frekvencí maximálně jedenkrát za měsíc. Zhotovitel je oprávněn fakturovat maximálně do výše **90% ceny díla**. Zbývající část ceny (zádržné) je zhotovitel oprávněn vyfakturovat až po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. **Zálohy na provedení díla nejsou zadavatelem poskytovány.**

3. Doba a místo plnění

Předpokládaný termín zahájení prací: 15.05.2026

Termín ukončení realizace: 15.06.2026

4. Kritéria hodnocení nabídek

Kritériem hodnocení bude nabídková cena bez DPH uvedená v Kč. Nabídky, které vyhoví zadávacím podmínkám, budou seřazeny dle výše nabídkové ceny bez DPH tak, že nejvýhodnější nabídka bude s nejnižší nabídkovou cenou.

5. Lhůta a místo pro podání nabídek

Datum uveřejnění veřejné zakázky	02.02.2026
Datum prohlídky objektu:	
Žádost o podání vysvětlení	Nejpozději do 4 pracovních dní před uplynutím lhůty pro podání nabídek
Lhůta pro podání nabídek	16.02.2026 do 15:00
Datum otevírání nabídek	17.02.2026 v 10:30

Místo (adresa) pro podání nabídek: Poštou na adrese zadavatele Město Bělá pod Bezdězem, Masarykovo náměstí 90, 294 21 Bělá pod Bezdězem, nebo osobně na podatelnu zadavatele na téže adrese, úřední dny jsou stanoveny na pondělí a středu 7:00 – 11:30 a 12:30 – 17:00 hodin, v jiný termín pouze po předchozí domluvě.

Otvírání obálek s podanými nabídkami proběhne **dne 17.02.2026 v 10:30** v budově Městského úřadu v Bělé pod Bezdězem. Otvírání obálek se mají právo kromě komise zúčastnit i uchazeči, jejichž nabídky byli doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

6. Další údaje pro podání nabídky

6.1 Způsob a forma zpracování nabídky

Zadavatel nebude přijímat nabídky v elektronické podobě. Nabídky v písemné formě budou doručeny v uzavřených obálcích označených „**Výměna oken, parapetů, žaluzií a ochranných sítí v objektu čp. 863, v ul. Pražská, Bělá pod Bezdězem, 294 21.**“ – **NEOTVÍRAT**“. Nabídky budou podány v českém jazyce. V případě předložení dokladů prokazujících kvalifikaci v cizím jazyce se požaduje úředně ověřený překlad do českého jazyka. Každý svazek včetně veškerých příloh musí být dostatečným způsobem zajištěn proti manipulaci s jednotlivými listy, a to potřením každého svazku takovými bezpečnostními prvky, které vyloučí možnost jejich neoprávněného nahrazení.

Z praktických důvodů zadavatel žádá, aby účastník řízení předložil též **1 elektronickou kopii, vč. Návrhu smlouvy a oceněný soupis prací v digitální podobě na nosiči elektronických dat (CD/DVD)**.

Součástí nabídky bude **prohlášení uchazeče, že souhlasí s uveřejněním uzavřené smlouvy na veřejnou zakázku** a všech jejích dodatků, včetně příloh.

6.2 Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky

Uchazeč sestaví svazky nabídky a dokladů ke splnění kvalifikace v níže vymezeném pořadí.

- krycí list nabídky
- identifikační údaje uchazeče
- obsah svazku
- dokumenty prokazující splnění kvalifikace, souhlas s uveřejněním
- další dokumenty
- podepsaný návrh smlouvy

Čestná prohlášení a návrh smlouvy budou podepsány osobou oprávněnou jednat za uchazeče.

6.3 Poddodavatel

Dodavatel je povinen jako součást nabídky předložit seznam poddodavatelů, pokud jsou mu tito známi a uvést, jakou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit (vč. Uvedení podílu na realizaci předmětné veřejné zakázky).

7. Poskytnutí zadávací dokumentace

Všechny údaje zadávací dokumentace jsou obsaženy v tomto oznámení nebo v jeho přílohách uveřejněním na internetových stránkách zadavatele na adrese:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00237434>

8. Požadavky na kvalifikaci

Zadavatel má níže uvedené požadavky na kvalifikaci dodavatele veřejné zakázky a jejich prokázání:

8.1 Povinná kvalifikační kritéria:

Základní způsobilost splní dodavatel, který splňuje podmínky uvedené v § 74 odst. 1) až 3ú zákona o ZVZ. Dodavatelé předloží v rámci své nabídky k doložení základní způsobilosti písemné čestné prohlášení ve smyslu § 74 odst. 1) až 3ú zákona o ZVZ, předlohou uvedené v příloze č. 4 této zadávací dokumentace.

8.2 Profesní kvalifikační kritéria:

Splnění profesních způsobilostí prokáže dodavatel, který předloží v souladu s ustanovením § 53 odst. 4 ZZVZ prosté kopie níže uvedených dokladů či je nahradí čestným prohlášením, z něhož bude vyplývat, že dodavatel disponuje:

- ve vztahu v České republice výpisem z obchodního rejstříku nebo výpis z jiné odborné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje, dle § 77 odst. 1 ZZVZ
- dokladem o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci, dle § 77 – odst. 2 písm. a) ZZVZ,

Splnění profesní způsobilosti lze prokázat předložením podepsaného čestného prohlášení, které je předlohou uvedeno v příloze č. 5. Před podpisem smlouvy o dílo však bude zadavatel požadovat předložení originálů nebo úředně ověřených kopií dokladů.

8.3 Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li dodavatel zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro podání nabídek, nahrazuje tento výpis doklad prokazující

- a) základní způsobilost dle § 74 ZZVZ a
- b) profesní způsobilost dle § 77 ZZVZ v tom rozsahu, v jakém údaje ve výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů prokazují plnění kritérií profesní způsobilosti.

Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázána základní způsobilost nebo profesní způsobilost starší 3 měsíce.

Dodavatel může prokázat kvalifikaci osvědčením, které je obdobou výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů a které pochází z jiného členského státu, v němž má dodavatel sídlo.

8.4 Technická kvalifikační kritéria:

Dodavatel splňuje technický kvalifikační předpoklad, předložením seznamu minimálně 3 zakázek obdobného charakteru, z čehož minimálně jedna zakázka byla v hodnotě 600.000 Kč bez DPH, za období nejdéle 4 roky před zahájením zadávacího řízení včetně uvedení ceny a identifikace objednavatele.

Dodavatel u každé významné zakázky uvedené s seznamu významných dodávek uvede, zda byly realizovány společně s jiným dodavatelem a jaký byl podíl dodavatele (stanovení v %) na celkovém plnění, či zda byly realizovány dodavatelem jako poddodavatelem s uvedením rozsahu, v jakém se na plnění služeb podílel. Pro posouzení splnění tohoto kvalifikačního předpokladu lze použít pouze tento podíl na realizované dodávce.

9. Další zadávací podmínky a požadavky na plnění veřejné zakázky

- Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení na části
- Zadavatel bude komunikovat s účastníky výhradně v českém jazyce. Nabídka budou uvedeny kontaktní údaje uchazeče: doručovací adresa, není-li totožná s adresou sídla, e-mailová adresa, telefonní kontakt.
- Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku a podává-li samostatnou nabídku, nemůže současně být subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel, který také podává nabídku, prokazuje splnění kvalifikace ani podat společnou nabídku s tímto jiným dodavatelem.
- Na nabídky doručené po lhůtě pro podání nabídek bude pohlíženo, jako by nebyly dodány, nebudou kontrolovány a hodnoceny a budou uloženy zadavatelem k archivaci. O tomto bude dodavatel neprodleně písemně zadavatelem informován.
- Informace o všech změnách zadávacích podmínek nebo informací, jež jsou obsahem tohoto oznámení a jeho příloh, rovněž tak všechny relevantní otázky uchazečů a odpovědi zadavatele týkající se zakázky a jejího zadávání uveřejní zadavatel pouze na svých internetových stránkách na adrese:

<https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/00237434>

- Výše uvedené informace mohou být učiněny a uveřejněny nejpozději do čtyř pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel umožňuje, že vybraný dodavatel bude před podpisem smlouvy o dílo vyznán k předložení pojistné smlouvy dle podmínek pojištění uvedených v návrhu smlouvy o dílo (viz příloha č.3). Vybraný dodavatel se ve smlouvě o dílo zaváže k udržování platnosti tohoto pojištění po celou dobu realizace díla.

10. Termín pro rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

Zadavatel rozhodne o výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku do 30.03.2026

11. Právo zadavatele na ukončení zadání veřejné zakázky

Zadavatel si vyhrazuje právo na zrušení zadání veřejné zakázky až do doby výběru nejvhodnější nabídky. Zadavatel si dále vyhrazuje možnost nevybrat žádnou z předložených nabídek.

Přílohy oznámení :

1. krycí list nabídky
2. soupis prací
3. vzor smlouvy
4. čestné prohlášení – základní způsobilost
5. čestné prohlášení – profesní způsobilost

V Bělé pod Bezdězem dne 30.1.2026

.....
*podpis osoby oprávněné za zadavatele
jednat ve věci veřejné zakázky a razítko*

Vysvětlivky :

- 1) Zadavatel uvede, zda se jedná o veřejnou zakázku na dodávky, veřejnou zakázku na služby nebo veřejnou zakázku na stavební práce.
- 2) Jedním z kritérií hodnocení nabídek musí být vždy výše nabídkové ceny.
- 3) Zadavatel vybere z nabídky možností.